

Indkaldelse til ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Mandag den 30.marts 1987 i Solrød skoles elevkantine

tid: kl. 19³⁰

DAGSORDEN:

- 19¹⁵ 1. Valg af dirigent og to stemmetællere
- 19⁵⁹ 2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år
- 20⁰⁶ 3. Forelæggelse af de reviderede regnskaber til godkendelse
- 20⁰⁶ 4. Forslag fra bestyrelsen.
- 21²⁴ 5. Forslag fra medlemmerne.
- 5 min pause → 21³⁴ 6. Fastsættelse af bidrag fra medlemmerne på baggrund af bestyrelsens budgetforslag, evt. korrigeret i h.h.t. pkt. 5.20 berna 11
Johannes 15
- 22²³ 7. Valg af bestyrelse og to suppleanter jfr. § 9. Bjarne 16
- 22²⁹ 8. Valg af 1 revisor og 1 revisorsuppleant. 34 Finn 24
- 22⁴² 9. Eventuelt. Arne Knud 30 Flemming
Johannes Hanne 15
Kitt 17

Forslag fra medlemmerne eller sager, der af medlemmerne ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal skriftligt tilsendes bestyrelsen senest 8 dage inden generalforsamlingen.

Bestyrelsen: Lavs
Finn
Per
Fleming
Bjger
Lennart

Bestyrelsen

Suppleanter: 1. Hanne
2. Kitt

Regnskab for 1986 i Grundejerforeningen Klosterparken

Indtægter:	Saldo	Budget 86	Budget 87 (forslag)
Kontingent	57090	45900	45900
Diverse	114	0	1000
Udgifter:			
Vedligeholdelse	25737	22000	22000
Område	8218	8000	8000
Møder	3398	3000	3000
Renter omk.	4255	5500	5500
Forsikring	2096	2000	2000
Belysning	5170	6000	6000
Diverse	0	400	400
Indtægt ialt	57204	45900	46900
Udgifter ialt	48874	46900	46900
Overskud	8330	÷1000	0

Heraf
2700 til
kasserer

f:
y:
t/i:

Status:

Saldo kassekredit 31/12 86	÷121,13
Restance 31/12	735,00

Vedligeholdelse er overskredet pga. klipning af hæk ved stien. Overskuddet er opstået fordi ekstraordinær indbetaling til græsslåmaskine på 10200 først blev indbetalt i januar 86, selv om den blev købt i sommeren 85. I 1986 har foreningen anskaffet hækkeklipper (900 kr) og ukrudtsmaskine (4000 kr).

Birger Guldbæk 8 Jarl Amming 34 Finn Lysell 24
 Formand Revisor Kasserer

Birger Guldbæk

Jarl Amming

Finn Lysell

GRUNDEJERFORENINGEN „KLOSTERPARKEN“



BESTYRELSESMØDE AFHOLDT ONSDAG DEN 11 MARTS 1987.

- ① REGNSKAB GODKENDT AF BESTYRELSEN. - FORELÆGGES TIL GENERALFORSAMLINGEN.
- ② ARBEJDET MED FLYTNING AF ANTENNE SÆTTES I GANG, NÅR VEJRET TILLADER DET - ALLE NØDVENDIGE TILLADELSER FORELIGGER.
- ③ REGNSKAB FRA FASTELAVNSFEST BLEV FORELAGT OG GODKENDT!
„FASTE-UOVALGET“ VENDER FRYGTELIG TILBAGE NÆSTE ÅR MED:
KATTEN AF TØNDEN FOR BØRN OG VOKSNE
DIVERSE LEGE
ØL, SODAVAND & VARM CHOCOLADE (MED ROM OG FLØDESKUM)
- OG EN MINDRE FORHJÆLSE AF TILMELDINGSGEBYR.

VI MINDER FØRØVRIGT „FOLKET“ OM VORES STORE FEST DEN 13 JUNI!

- ④ VI HENSTILLER TIL BEBOERNE I NR. 1, 2, 3 & 4 OM AT PARKERE PÅ PARKERINGSPLADSEN, DA DER ELLERS VIL BLIVE RETTET HENVENDELSE TIL RETTE MYNDIGHED.
- ⑤ FORÅRSBENGØJING LØRDAG DEN 23 MAJ!



VENLIG HILSEN
„BESTYRELSEN“

Forslag om kanal 2 antenne

Jeg foreslår at vi opsætter kanal 2 antenne. Dette vil koste ca 10000 kr eller ca 200 kr pr husstand. Jeg vil foreslå at dette beløb opkræves som et engangsbeløb sammen med en kontingentopkrævning. Som bekendt skal man også have en dekoder hvis man ønsker at se de spillefilm der sendes fra kanal 2. Denne dekoder er ikke med i ovenstående forslag og det står således enhver frit om man vil have denne ekstraudgift.

Finn Lysell

F 28 30

i 12

F/i 4

Forslag til behandling på Den ordinære Generalforsamling
i Grundejerforeningen Klosterparken, mand. d. 30.3. 1987.

- F: 38
J:
F/I: 4
1. Forslag til fortolkning af § 13 i Grundejerforeningen Klosterparkens Vedtægter : "Bestyrelsen har pligt til at offentliggøre alle de forslag, der er indkommet, og som skal behandles på Generalforsamlingen - senest 2⁴ dage før Generalforsamlingen."

Begrundelse : Det sidste afsnit af Vedtægternes § 13 er mangelfuldt. Kun Bestyrelsesforslag har mulighed for at blive nævnt i indkaldelsen til Generalforsamlingen.

Også medlemsforslag skal sendes ud til beboernes orientering inden Generalforsamlingen (jfr. sidste års debat om et helt rimeligt forslag, der blev afvist af de forsamlede).

- Vedttaget
2. Forslag til nedsættelse af hurtigtarbejdende udvalg i forbindelse med udvidelse af de private matriklers areal i forhold til fællesarealet (=forøgelse af havearealet).

F: 12
J: 19
F/I:

Begrundelse : Vores haver er, som alle ved, meget små, og vores fællesarealer, omvendt store. Hvis vi flytter skellinien nogle meter (hvor mange, må afgøres senere), vil det næppe være til gene for nogen, og vores børn vil stadig væk have nok af tumleplads.

Det er en selvfølge, at Kommunen skal høres i sagen og godkende det endelige forslag, samt fastsætte et beløb for arealudvidelsen (jfr. udvidelsen i Dige-, Broparken, der kostede hver 5000,-, betalt på en nærmere fastsat måde); endvidere er det også en selvfølge, at samtlige grundejere i en række skal være indforstået med udvidelsen.

De endelige planer for arealudvidelsen skal udarbejdes af et udvalg, der foreslås nedsat på Generalforsamlingen.

3. Forslag til halvårlig kontingentbetaling og evt. opsigelse af Multidata-aftalen.

F: 4
J:
F/I:

Begrundelse : Mere end 10 % af kontingentbetalingen går til administration. Det tal er alt for højt.

Hvis vi i stedet for 4 gange årligt kun betalte 2 (januar og juli), måtte vi kunne spare nogle penge.

Muligvis vil vi helt kunne undvære det dyre Multidata-firma.

ikke vedtaget.

Med venlig hilsen,

Kjeld H. J. m.f.

Referat af generalforsamlingen den 30.marts 1987.

Formanden bød velkommen, og Kjeld (22) blev valgt til dirigent.
Til stemmetællere valgtes Lennart (11) og Bjarne (16).

FORMANDENS BERETNING

Formanden indledte sin beretning med at rette en tak til Nielsen (19) og Lennart, som hver fik overrakt en flaske for indsatsen i det forløbne år.

Formanden omtalte i sin beretning sager omkring antenne, forsikringssag, copydan, vedligeholdelse af tage, belysning, klipning af hæk og pointerede herudover, at det ville være ønskeligt, og iøvrigt i alles interesse, at den ulovlige parkering på vejene blev bragt til ophør, ligesom han henstillede til medlemmerne, især med henblik på opførelse af carporte, at man forinden sikrede sig, at formalia blev bragt i orden.

Formanden oplyste herefter, at forårsrengøring finder sted den 23. maj 1987, at der holdes midsummerfest den 13. juni 1987 og fastelavnsfest den 14. februar 1988.

Under formandens beretning orienterede Kai (26) om udfaldet af sagen imod Bikuben vedrørende skader på gavlen af nr. 29. Bikuben havde indgået på et forlig hvorefter reparation af skaderne blev dækket. Bikuben ville imidlertid ikke uden videre lade dette forlig dække de øvrige gavle. Kai nævnte, at advokaten havde et forslag hvorefter de øvrige gavle måske kunne dækkes ind med et erstatningsbeløb. De berørte vil blive indkaldt til et møde herom.

Afslutningsvis rettede formanden en tak til festudvalget, og udtrykte håb om, at udvalget ville fortsætte arbejdet til glæde for alle medlemmerne, hvorefter han bød nye beboere i klosterparken velkommen.

Der var hverken spørgsmål eller bemærkninger til beretningen, som således blev eenstemmigt godkendt.

FORELÆGGELSE AF REGNSKAB

Kassereren gennemgik regnskabet. Enkelte poster var overskredet, hvilket blev begrundet. Restancer var udlignet, og der skyldtes p.t. intet kontingent.

Til regnskabet blev, af Fjarne, stillet spørgsmål om hvorvidt foreningen er momsregistreret, hvilket blev besvaret benægtende.

Herefter blev regnskabet eenstemmigt godkendt.

FORSLAG FRA BESTYRELSEN

Bestyrelsen havde ingen forslag - hvorfor der intet var at behandle til dette punkt på dagsordenen.

FORSLAG FRA MEDLEMMERNE

Finn (24) havde stillet forslag om opsætning af en kanal 2 antenne. Udgiften hertil ville andrage ca. 200 kr pr. parcel. Det blev pointeret, at denne engangsudgift kun vedrørte selve antennen m. tilbehør, men naturligvis ikke udgiften til en eventuel dekoder, som interesserede selv måtte anskaffe. Prisen herfor er p.t. 400 kr. til anskaffelse og betaling af 185 kr. pr. måned, hvis man ønsker at se kodede programmer i alle ugens 7 dage.

Forslaget blev sat under debat, hvor flere gav udtryk for, at hvis prisen på 200 kr. pr. parcel kunne holde, ville de, trods principiel modstand, ikke stille sig i vejen for de interesserede. Andre tilkendegav, at de var modstandere af forslaget, bl. a. under henvisning til, at den reelle udgift skulle ses - som incl. dekoder. En tredje gruppe var uforbeholdne tilhængere af forslaget.

Ved den efterfølgende afstemning blev der afgivet 30 stemmer for forslaget, 12 imod og 4 hverken for eller imod.

Forslaget var hermed vedtaget, og der vil blive opsat kanal 2 antenne. Betaling vil blive opkrævet som et eengangsbetøb.

Kjeld havde bl.a. stillet forslag til fortolkning af vedtægterne omkring udsendelse af medlemsforslag forinden generalforsamlingens afholdelse. Kjeld begrundede sit forslag med, at han anså det for meget vigtigt, at alle medlemmer blev gjort bekendt med de forslag, som skulle behandles på generalforsamlinger, og henviste til sidste års generalforsamling, hvor et aldeles rimeligt medlemsforslag ikke blev behandlet.

Ingen var uenige med Kjeld i disse synspunkter, nogle gav udtryk for, at vedtægterne burde ændres således at det blev helt klart præciseret, at medlemsforslag skulle udsendes inden generalforsamlingen. En vedtægtsændring er imidlertid en lang og besværlig procedure, og den kunne ikke gennemføres på dette tidspunkt.

Bestyrelsen oplyste, at det i foreningens historie kun een gang var sket, at et medlemsforslag ikke var udsendt, hvilket naturligvis var både uheldigt og beklageligt.

Kjelds forslag blev herefter eenstemmigt vedtaget.

Medlemsforslag som ønskes behandlet på en generalforsamling, og som iøvrigt er indgivet i h.h.t. vedtægterne, skal herefter udsendes til samtlige medlemmer senest 2 dage forinden den generalforsamling hvor de skal behandles.

Kjeld havde stillet forslag om nedsættelse af et hurtigtarbejdende udvalg, som skulle udarbejde et forslag til retningslinier for udvidelse af grundarealerne for de enkelte parceller.

Kjeld orienterede om forslaget, herunder hvilke konsekvenser en udvidelse ville have i relation til kommunen - grundskyld m.v.

Forslaget blev indgående debatteret, og der blev talt meget for, men især imod forslaget.

Ved den efterfølgende afstemning blev der afgivet 12 stemmer for forslaget og 32 stemmer imod.

Der blev således ikke nedsat noget udvalg.

Kjeld havde stillet forslag om halvårlig kontingentopkrævning og evt. afvikling af samarbejdet med multidata, under henvisning til besparelser.

Kassereren oplyste, at besparelsen ville andrage 10 kr. pr. parcel, samt at han nu endelig havde fået multidata til at fungere, hvilket havde givet store arbejdsmæssige besparelser, idet hele kontingentadministrationen nu blev foretaget af multidata. Kassereren oplyste yderligere, at regnskabsposten foruden udgiften til multidata også indeholdt kassererhonorar på 2500 kr + feriepenge, så udgiften til multidata reelt var lavere end det af Kjeld forudsatte.

På baggrund af kassererens oplysninger ville Ole (39) gerne vide hvad kassereren så fik sit honorar for.

Kassereren orienterede om sine arbejdsopgaver, og oplyste, at honoraret blev opgivet som skattepligtigt, og at nettoubbetalingen var væsentlig lavere end foreningens udgift.

Flere medlemmer, bl.a. foreningens revisor, gav udtryk for, at kassereren rigeligt var pengene værd.

Forslaget blev herefter sat under afstemning, hvor der blev afgivet 4 stemmer for, og 40 imod.

Forslaget var hermed forkastet, og kontingentet vil fortsat blive opkrævet kvartalsvis via multicata.

FASTSÆTTELSE AF BIDRAG - BUDGET

Kassereren gennemgik budgettet som var uændret i forhold til 1986.

Der var ingen bemærkninger til gennemgangen hvorefter budgettet, og hermed uændret kontingent, blev godkendt uden afstemning.

VALG

Bestyrelsen havde nærlæst vedtægterne, og valgproceduren var derfor lidt anderledes end sædvanligt. Formanden, som hidtil har været valgt hvert år, var ikke, i overensstemmelse med vedtægterne, sat på valg da han i 1986 blev valgt for en 2 årig periode. Modsat var Finn, som også blev valgt i 1986, atter sat på valg for at få overensstemmelse med vedtægterne.

Disse forhold gav naturligvis anledning til nogle bemærkninger.

Ved det efterfølgende valg var således Finn (24) og Flemming (41) på valg og begge villige til genvalg. På forslag af bestyrelsen erklærede Lennart sig villig til at modtage valg. På forslag af forsamlingen var Johannes (15) villig til at modtage valg, medens Bjarne foreslog sig selv sat på valg.

Da Kai ønskede at træde ud af bestyrelsen skulle der vælges 3 medlemmer, og ved den skriftlige afstemning blev Finn, Flemming og Lennart valgt.

VALG AF 2. SUPPLEANTER

På forslag blev følgende sat på valg Arne (42), Kitt (17), Knud (10), Hanne (15), og Bjarne (16).

Ved den skriftlige afstemning opnåede Hanne og Kitt flest stemmer hvorefter Hanne var valgt til 1. suppl. og Kitt til 2. suppl.

VALG AF REVISOR OG REVISORSUPPLEANT

Jarl (34) blev genvalgt til revisor, og Johannes blev valgt til suppl.

EVENTUELT

Birger (2) undrede sig over, at han nu gennem 10 år har kunnet parkere på græsset udenfor sit hus, uden at nogen tidligere havde påtalt dette forhold. Han var på det seneste blevet gjort bekendt med, at dette var ulovligt, gennem et referat fra et bestyrelsesmøde.

Formanden forklarede, at bestyrelsen havde modtaget en klage fra et medlem over denne parkering - og at bestyrelsen, på baggrund af oplysninger fra kommunens tekniske forvaltning om, at arealet er udlagt som brandvej, ikke mente at kunne sidde klagen overhørig. Formanden oplyste, at henvendelsen kunne opfattes som en henstilling om at undlade parkering på dette areal.

Kai - der var udtrådt af bestyrelsen, oplyste at samarbejdet i bestyrelsen havde fungeret til hans tilfredshed, men at samarbejdet med medlemmerne i det forløbne år, i visse tilfælde havde været skuffende. Han pegede her på et forhold hvor et medlem havde "snigløbet" bestyrelsen, hvilket var frustrerende, og at den omstændighed, at nogle øvrige medlemmer havde støttet pågældende, havde medført, at bestyrelsen overfor en gruppe medlemmer, havde fremstået som "fjenden" i den aktuelle sag. Dette var urimelige betingelser for bestyrelsesarbejdet, og kunne resultere i at der ikke var nogen der havde lyst til at gøre dette arbejde. Bestyrelsen havde i den aktuelle sag alene søgt, at tilgodese samtlige medlemmer af foreningen på bedste måde.

Flere medlemmer klagede over, at der bliver kørt for stærkt på foreningens veje, og udtrykte frygt for, at et barn skulle blive kørt ned før de pågældende nedsatte farten.

DET SKAL DERFOR HENSTILLES, AT FARTEN TIL ENHVER TID AFPASSES SÅLEDES, AT MAN ALTID VIL VÆRE I STAND TIL , AT UNDGÅ AT PÅKØRE BØRN O. A. DER KRYDSE VEJEN.

Herefter var dagsordenen udtømt og dirigenten takkede for god ro og orden, hvorefter formanden afsluttede med at rette en tak til Kai for indsatsen i bestyrelsen og byde Lennart, Hanne^{og}Kitt velkommen.

Mødet slut kl. 22⁴³.

Flemming Hansen (41)
sekr.

Kjeld H. Jensen (22)
dir.